

Eiffel Park Házirend



1. Az Eiffel Park a közforgalom számára megnyitott magánterület, amelynek Üzemeltetője az Eiffel Square Irodaház.
2. A Park mindenki számára egész évben látogatható a Parkra vonatkozó Házirend maradéktalan betartása mellett.
3. A Parkban nem tartózkodhat az a személy (és akár a Park Biztonsági Szolgálata vagy a Rendőrség bevonásával is eltávolítható), aki:
 - a Park Házirendjének bármely pontját megszegi és felszólítás ellenére sem hajlandó a szabályszegő magatartását megszüntetni vagy a Park területét elhagyni;
 - viselkedésével megzavarja a Parkban vagy az Irodaházban tartózkodók nyugalalmát;
 - más személyek életét, testi épségét, vagyoni jogait, vagyontárgyai épségét, a természetes környezetet bármilyen módon veszélyezteti;
 - garázda vagy rendőri intézkedésre egyébként alapul szolgáló magatartást tanúsít, bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésével gyanúsítható;
 - más társadalmi csoportok tagjai ellen uszít, agresszív magatartásával békétlenséget szít, vagy tanúsított magatartása alkalmas arra, hogy másokban riadalmat keltsen;
 - erőszakosan, fenyegetően lép fel akár a Park látogatóival, akár a Park Biztonsági Szolgálatának munkatársaival szemben;
 - magatartásával veszélyezteti a Park rendjét, tisztaságát, bármilyen módon kárt okoz a Parkban található tereptárgyakban, építményekben, növényekben, berendezésekben, vagy megrongálja azokat (beleértve falfirkák, graffitik elhelyezését is);
 - tiltott tárgyakat (pl. lőfegyver, gázspray, sokkoló, robbanószer, petárda, tűzijáték stb.), az egészségre ártalmas szereket (pl. kábító- vagy egyéb tudatmódosító szerek, szeszesital, vegyszerek stb.), illetve a közbiztonságra veszélyes, a saját vagy mások testi épsége veszélyeztetésére alkalmas eszközöket (pl. szűrő-, vágóeszköz stb.) birtokol vagy használ;
 - hiányos, nem megfelelő, vagy szennyezett ruházatú, erősen ittas, illetve az általános higiéniai állapota nem elfogadható;
 - a Parkban életvitelszerű tartózkodásra rendezkedik be;
4. A Park Biztonsági Szolgálata jogosult ellenőrizni a Park egész területén a látogatók ruházatát, illetve csomagjait a 2005. évi CXXXIII. tv. 26. § alapján, illetve jogosult a Park Házirendjét megszegő személyek azonnali hatályú eltávolítására.
5. Tilos a hang-, videó-, és képrögzítés, filmforgatás, kivéve a gazdasági tevékenységgel nem járó, magáncélú, amatőr felvételeket. Nyilvánosság számára készülő, gazdasági tevékenységgel együtt járó, szervezett, hivatásos dokumentum- vagy játékfilm, illetve egyéb videófelvétel vagy bármilyen sajtófelvétel készítése csak előzetes egyeztetést követően, a Park Üzemeltetőjének írásos engedélyével lehetséges.
6. Bárminemű, a házirendbe ütköző cselekmény vagy magatartás észlelését azonnal jelezni kell a Park Biztonsági Szolgálata felé. Károkozás esetén (beleértve a fizikai, erkölcsi, természeti károkat) jegyzőkönyv készül, és a kárt az okozó köteles megtéríteni. A kár okozóját a Biztonsági Szolgálat visszatarthatja, szükség esetén rendőri intézkedésre is sor kerülhet.
7. Állatot behozni kizárólag mások veszélyeztetése nélkül, szájkosár és póráz használatával lehetséges, ez alól kivételt képez a vakvezető-, és a segítő kutya.
8. Dohányozni kizárólag a kijelölt területen lehet. A Park többi részén dohányozni, valamint nyílt lánggal járó tevékenységet folytatni tilos!

9. Vészhelyzet, baleset esetén kérjük, azonnal értesítse a Park vagy az Irodaház Biztonsági Szolgálatát, illetve az Üzemeltetőt.
10. A Területen látható és rejtett biztonságtechnikai eszközök (riasztóberendezések, videókamerák, tűzjelző rendszerek) működnek. A felvételek kezelése és tárolása az Eiffel Square Irodaházra vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően történik.
11. A Parkot mindenki saját felelősségére látogathatja. A Park látogatói kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Park nyitott jellege miatt illetéktelen személyek is megjelenhetnek, ezért mindenki saját felelősségére minden tőle telhetőt köteles megtenni a károkozások, veszélyhelyzetek, balesetek megelőzéséért és elhárításáért, vagy az abból való szabadulásért.
12. A Park területén üzemelő független vendéglátóipari egységek az általuk bérelt területekre vonatkozóan külön szabályokat írhatnak elő és saját házirendjük szerint működnek. A területükön érvényes szabályok kialakítása és betartatása, illetve a nyújtott szolgáltatásaik tekintetében a Park Üzemeltetése semmilyen felelősséget nem vállal.
13. A Park területén rendezvény, előadás, gyülekezés (különösen hangos zene kíséretében) csak munkaidőn kívül, azaz hétköznap 18:00 után, illetve hétvégén, ünnepnapokon tartható, a mindenkori vonatkozó törvényi rendelkezések betartása mellett és a Park Üzemeltetőjének előzetes írásbeli jóváhagyása esetén.
14. A Park területén őrizetlenül vagy elhagyott tárgyakért, a Park látogatói által maguknál tartott értékekért, illetve a személyekben vagy anyagi javaikban esetlegesen keletkező károkért a Park Üzemeltetése felelősséget nem vállal.
15. Szeles, esős, havas, viharos időben a Park csak saját felelősségre és fokozott elővigyázatossággal látogatható, a fák alatt tartózkodni tilos!
16. Kérjük, a Park területén figyelmesen közlekedjenek, csak a kijelölt utakat, lépcsősorokat használják és kizárólag az arra a célra kialakított helyekre üljenek. A füves területeken „piknikezni”, a fűvet bármilyen módon (pléd, textil- vagy ruhadarabok stb.) leteríteni és ott hosszabb ideig tartózkodni tilos!
17. Kerékpározni, rollerezni vagy bármely más közlekedési eszközzel a Park területén közlekedni tilos!
18. A Parkot természet- és környezetbarát módon kérjük használni. A növénytizedés vagy a növények bármilyen károsítása tilos!
19. Kérjük, hogy a szemetet a Parkban kizárólag a szeméttároló edényekben helyezték el. Szemetelni a Park egész területén tilos!

A PARK ÜZEMELTETŐJE:

Eiffel Square Property Management (Avestus Real Estate Hungary Kft.)

Telefon: +36 1 374 4090

E-mail: eiffelsquare@avestus.hu

A PARK BIZTONSÁGI SZOLGÁLATA:

Globserver Biztonságtechnikai Kft.

Székhely, Igazgatóság: 1139 Budapest, Frangepán u. 46.

Telefon: +36 1 880 4731

E-mail: eiffelcsopvez@gmail.com